Санкт-Петербург район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Акт

 готовности здания (потребителя) к отопительному

 сезону 20\_\_\_/20\_\_\_ гг.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Год капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

 износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.)

 общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

 общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

 жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

 нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

 под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

4. Инженерное оборудование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
| Тепловой пункт |  |  |
| Водомерный узел |  |  |
| Тепловой ввод |  |  |
| Водопроводный ввод |  |  |
| Электрический ввод |  |  |
| Система АППЗ и дымоудаления |  |  |

5. Источники:

 теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_газоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электроснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 20\_\_/20\_\_ гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |

 III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону

 20\_\_/20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
| 1. | Ремонт кровли | кв. м |  |  |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | - |  |  |
| утепление (засыпка) чердачного перекрытия | кв. м |  |  |
| изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | п. м |  |  |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: | - |  |  |
| ремонт и покраска | кв. м |  |  |
| герметизация швов | п. м |  |  |
| ремонт водосточных труб | шт. |  |  |
| утепление оконных проемов | шт. |  |  |
| утепление дверных проемов | шт. |  |  |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | - |  |  |
| изоляция трубопроводов | п. м |  |  |
| ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п. м |  |  |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | кв. м |  |  |
| отмосток | шт. |  |  |
| приямков | шт. |  |  |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | - |  |  |
| 6.1 | центрального отопления: | - |  |  |
| радиаторов | секц. |  |  |
| трубопроводов | п. м |  |  |
| запорной арматуры | шт. |  |  |
| промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 6.2 | горячего водоснабжения: | - |  |  |
| трубопроводов | п. м |  |  |
| запорной арматуры | шт. |  |  |
| промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 6.3 | водопровода: | - |  |  |
| ремонт и замена арматуры | шт. |  |  |
| ремонт и изоляция труб | п. м |  |  |
| ремонт насосов подкачки | шт. |  |  |
| ремонт и подготовка водомерного узла | шт. |  |  |
| 6.4 | канализации: | - |  |  |
| ремонт трубопроводов | п. м |  |  |
| ремонт колодцев | шт. |  |  |
| промывка системы | шт. |  |  |
| 6.5 | электрооборудование: | - |  |  |
| световая электропроводка | п. м |  |  |
| силовая электропроводка | п. м. |  |  |
| вводные устройства | шт. |  |  |
| электрощитовые | шт. |  |  |
| электродвигатели | шт. |  |  |
| 7. | Обеспеченность объекта: | - |  |  |
| песко-соляной смесью и химреагентами | т |  |  |
| инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт. |  |  |
| 8. | Другие работы: | - |  |  |

 IV. Результаты проверки готовности к отопительному сезону

 20\_\_\_/20\_\_\_ г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно

плану.

2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует

проекту.

3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки,

подвалы), внутренней разводки - удовлетворительное.

 С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту

документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в

установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

 - Порядку оценки готовности к отопительному сезону субъектов

электроэнергетики, администраций районов Санкт-Петербурга, потребителей

тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных

на территории Санкт-Петербурга (приложение N 16);

 - перечню требований, указанных в приложениях N 11, 12, 13 и 14

настоящих Правил;

 - акту предъявления и испытания оборудования установок и систем

теплопотребления на плотность и прочность, подписанному представителем

теплоснабжающей организации.

 ВЫВОД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 готовность здания (потребителя) к отопительному сезону

 Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в

установленном порядке эксплуатирующей организации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. [<\*>](#Par299) М.П.

Примечание:

<\*> Акт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.